

# Luxusdomizile Sylt UG

## **Allgemeine Mietbedingungen für Vermittlungsobjekte der Luxusdomizile Sylt UG**

1. Der Mietvertrag wird von der Luxusdomizile Sylt UG (LDS) im Namen und mit Vollmacht des Eigentümers (Vermieter) abgeschlossen. LDS ist nur als Vermittlerin tätig und erbringt die Vermietungsleistung im Namen und für Rechnung des Vermieters. LDS ist damit nicht Veranstalter im Sinne des § 651 a, Abs.1 BGB. Für die Erfüllung der Vermieterpflichten und die Richtigkeit der Objektangaben haftet ausschließlich der Vermieter, nicht LDS.
2. Das Mietobjekt darf nur mit der bei Buchung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Eine Überlassung an Dritte ist strengstens untersagt. Mit seinem Buchungsauftrag, der telefonisch, schriftlich, per Telefax oder E-Mail erfolgen kann, akzeptiert der Feriengast das Angebot der LDS und deren AGB.
3. Die Mitnahme von Haustieren und auch der Besuch fremder Haustiere ist nur erlaubt wenn dies in der Objektbeschreibung vermerkt ist und im Mietvertrag aufgenommen wurde. Bei Buchung eines Nichtraucherobjektes ist das Rauchen innerhalb des Hauses strengstens verboten. Da einige Objekte auch an Allergiker vermietet werden, bitten wir hier um strikte Einhaltung der Vorgaben. Im Falle der Zuwiderhandlung drohen LDS und Ihnen erhebliche Schadensersatzansprüche.
4. Die Schlüssel für das Mietobjekt erhalten Sie am Anreisetag nach Rücksprache mit LDS. Die Schlüssel für das Mietobjekt sind am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr nach Rücksprache abzugeben. Diesen Termin sollten Sie bitte unbedingt einhalten, da ggf. noch am selben Tage neue Feriengäste das Mietobjekt beziehen werden und wir zuvor eine gründliche Reinigung des Mietobjektes durchführen müssen. Für den Fall einer verspäteten Schlüsselrückgabe müssen wir uns im Namen des Vermieters die Geltendmachung einer zusätzlichen Tagesmiete und etwaige Schadensersatzansprüche wegen der verspäteten Überlassung des Mietobjektes an die nachfolgenden Feriengäste vorbehalten. Werden nicht alle Schlüssel zurückgegeben, drohen Ihnen erhebliche Schadensersatzansprüche, etwa wegen des erforderlichen Einbaues neuer Türschlösser.
5. Wäschepaket, Buchungsgebühr, Endreinigung, Zwischenreinigung (ab einer Mietdauer von 10 Tagen) sind je nach Mietobjekt verbindlich mit zu buchen. Das Wäschepaket besteht aus Bettwäsche (bei Anreise bezogen), 1 Gästetuch, 1 Handtuch, 1 Duschtuch, 1 Saunatuch, 1 Vorleger und einem Bademantel. Zudem sind im Mietobjekt jeweils 2 Geschirrhandtücher vorhanden. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne Kinderbett und Hochstuhl bei frühzeitiger Buchung kostenfrei zur Verfügung. Die dazugehörige Bettwäsche muss vom Feriengast mitgebracht werden. Strandkorb sowie Terrassenmöbel sind Eigentum des

Vermieters und stehen Ihnen je nach Mietobjekt in der Zeit von April-Oktober und je nach Witterung auch länger (ausschließlich auf den Terrassen) zur Verfügung.

6. Die Gemeinden verpflichten uns per Satzung, die Kurabgabe bei unseren Gästen einzuziehen, Sie erhalten die Kurkarten von uns bei Ihrer Anreise. Wir bitten um Rückgabe bei Ihrer Abreise.
7. Das Mietobjekt ist von Ihnen freundlicherweise in folgendem Zustand zu hinterlassen: alles besenrein; alle Mülleimer geleert; Kühl- und Gefrierschrank leeren, mitgebrachte Nahrungsmittel mitnehmen, Geschirr abgewaschen; sämtliche Fenster und Türen verschlossen. Wenn diese Vorgaben nicht eingehalten werden, müssen wir uns die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vorbehalten.
8. Der anfallende Müll ist in den zur Verfügung gestellten und dem Ferienhaus zugeordneten Tonnen zu entsorgen. Gelbe Tonne = Leichtverpackungen, Grüne Tonne = Papier/Pappe, Graue Tonne = Restmüll. Glasflaschen gehören nicht in den Müll und sind in den umliegenden Glascontainern zu entsorgen. Bitte halten Sie sich strikt an diese Trennung, da sonst die Tonnen bei falscher Befüllung vom Abfallentsorger nicht geleert werden. Die dadurch entstehenden Entsorgungskosten gehen dann zu Ihren Lasten.
9. Je nach Mietobjekt stehen dem Feriengast eine kostenlose Telefon-Flatrate für Gespräche ins deutsche Festnetz und ein kostenloser Internetzugang mit Wireless-Lan zur Verfügung. Die vom Feriengast verbrauchten Telefongebühren werden je nach Mietobjekt mit 20 Cent pro Einheit in Rechnung gestellt. Bei unvorhergesehenem Ausfall des Internetzugangs, sei es durch technische Gegebenheiten, Ausfall und / oder Leitungsarbeiten durch den Internetanbieter, hat der Feriengast weder Anspruch auf Ersatz noch auf Mietpreisminderung. Mit Abschluss des Mietvertrages und Zahlung des Mietpreises erkennt der Feriengast die Nutzungsbedingungen des Vermieters an. Die Nutzungsbedingungen sind auf der Internetseite unter [www.luxusdomizile-sylt.com](http://www.luxusdomizile-sylt.com) einzusehen. Sie verpflichten sich, dafür Sorge zu tragen, dass der Internetanschluss nicht genutzt wird für:
  - -Peer-to-Peer Netzwerke
  - -Verbreitung oder Empfang von strafbaren und/oder rechts- und/oder sittenwidrigen Inhalten oder Hinweis auf solche Inhalte
  - -rechtswidrige Kontaktaufnahme
  - -das Eindringen in fremde Datennetzwerke, Datenspeicher oder Endgeräte
  - -die Verletzung von nationalen und internationalen Urheber-, Marken-, Patent-, Namens- und Kennzeichnungsrechten sowie sonstigen gewerblichen Schutz- und Persönlichkeitsrechten
  - -die Herstellung von Verbindungen, die Zahlungen oder andere Gegenleistungen Dritter an den Kunden oder Dritte zur Folge haben
  - -den unaufgeforderten Nachrichtenversand
  - -die Benutzung von Einrichtungen oder Ausführen von Anwendungen, die zu Störungen/ Veränderungen der Funktionalität oder Struktur des zur Verfügung gestellten Internetanschlusses führen oder führen können.

Soweit sie gegen diese Pflichten verstoßen, haften Sie der LDS bzw. dem Vermieter des Mietobjekts auf Schadensersatz. Sie stellen LDS und den Vermieter von allen Ansprüchen Dritter frei, die sich aus einem Verstoß gegen die Vorstehenden Pflichten oder aus dem Gesetz ergeben.

10. Die Fälligkeit von Anzahlung und Restzahlung sowie die weiteren Zahlungsmodalitäten erhält der Feriengast mit der Buchungsbestätigung durch den Vermittler. Bei kurzfristigen Buchungen kann der Gesamtpreis sofort fällig werden. Die Zahlung erfolgt per Überweisung, per Paypal oder in Bar bei kurzfristigen Buchungen. Bei Paypal-Zahlungen fallen Gebühren an, welche vom Mieter zu tragen sind.
11. Der Feriengast kann jederzeit vor Reisebeginn von dem Vermittlungsvertrag zurücktreten. Maßgeblicher Zeitpunkt ist der Zugang der Rücktrittserklärung beim Vermittler. Dem Feriengast wird empfohlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären. LDS ist berechtigt, dem Kunden alle LDS bei dem Rücktritt von anderer Seite geltend gemachten Kosten zuzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 25,00 Euro in Rechnung zu stellen. Dem Kunden bleibt das Recht, einen geringeren Schaden nachzuweisen, unbenommen. In diesem Fall werden wir versuchen, das Ferienobjekt für den gesamten Zeitraum Ihrer ursprünglichen Buchung weiter zu vermieten. Gelingt dies jedoch nicht, haben Sie 80% des Mietpreises als Entschädigung (Rücktrittsgebühren) zu entrichten: Zur Vermeidung der Belastung des Gastes mit den beschriebenen Rücktrittsgebühren wird der Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung dringend angeraten. Infos hierzu erhalten Sie auf unserer Website oder unter <https://rechner.travelsecure.de/tarifrechner/default.aspx?partnerid=1-8-4254>
12. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarungen ganz oder teilweise unwirksam oder lückenhaft sein, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden.
13. LDS und der Vermieter haften nur für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung unsererseits beruhen sowie für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung unsererseits beruhen. Satz 1 gilt entsprechend für Pflichtverletzungen eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen von uns. Sonstige Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen.
14. Die im Mietvertrag angegebene Gesamtfläche des Mietobjekts entspricht der Summe der Grundflächen sämtlicher Räume (anteilig Terrasse) des Mietobjektes (sog. Fußleistenmaß, keine DIN-Fläche). Sie sind nicht wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dergleichen gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächliche vorhandene Fußbodenfläche.
15. Bei Übernahme des Mietobjektes ist die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und Hausrat zu überprüfen. Etwaige Beschädigungen oder sonstige Mängel des Mietobjektes, falls vorhanden, sind der LDS spätestens am nächsten Tag zu melden. Übliche Reparaturen sind in Kauf zu nehmen. In

dringenden Fällen ist es der LDS gestattet, die Wohnung zu betreten. Der Feriengast haftet für Beschädigungen der Einrichtung und hat das Mietobjekt in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben. Mängel sind unverzüglich zu melden. Der Feriengast ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen und der LDS unverzüglich zu melden. Da viele Ferienhäuser Hebeanlagen haben, sollten sie keine Wasch- und Spülmaschine sowie den Trockner bei Abwesenheit laufen lassen. Das Grillen bzw. offene Feuerstellen sind auf allen Terrassen, Balkonen und Grünflächen ausdrücklich untersagt. Der Eigentümer wünscht im Interesse der Feriengäste einen gepflegten Garten wodurch der Feriengast einer turnusmäßigen Gartenpflege alle 10-16 Tage zustimmt.

16. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages, einschließlich dieser Bedingungen, sollen aus Beweisgründen schriftlich vereinbart werden.

17. Sollten einzelne Regelungen des Mietvertrages einschließlich dieser Bedingungen unwirksam sein oder werden, bleiben die Bestimmungen im Übrigen wirksam. An die Stelle der unwirksamen Regelung soll die gesetzliche Vorschrift treten.